# ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля на территории Дмитровского городского округа Московской области

на 2022 год

Раздел 1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных   
на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля   
на территории Дмитровского городского округа Московской области.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем на решение которых направлена программа профилактики.**

Отделом муниципального земельного контроля Администрации Дмитровского городского округа Московской области за 9 месяцев 2021 года проведено 307 проверок в отношении физических и юридических лиц:

- 30 плановых проверок;

- 56 проверки на основании обращений и заявлений граждан, поступивших в орган муниципального земельного контроля;

- 53 проверки на основании мотивированного представления должностного лица по результатам проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельных участков без взаимодействия с правообладателями земельных участков о выявленных нарушениях земельного законодательства

- 168 проверок по исполнению ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами.

По результатам проведенных проверок выявлено 250 нарушений земельного законодательства. В отношении лиц, в действии или бездействии которых усматриваются признаки административного правонарушения, выданы предписания об устранении выявленных нарушений законодательства сроком исполнения не более 9 месяцев.

Материалы по результатам 142 проверок направлены в органы государственного земельного надзора для привлечения правообладателей к административной ответственности. Органами государственного земельного надзора в 2021 г. вынесены постановления о назначении административного наказания в виде штрафа на сумму 359 тыс. руб.

По результатам проверок, проведенных в 2020 г. инспекторами муниципального земельного контроля Дмитровского городского округа Московской области, в период с 11.01.2021 г. по 30.09.2021 г. органами государственного земельного надзора вынесены постановления о назначении административного наказания, 10 физических лиц и 1 юридическое лицо признаны виновными в совершении административных правонарушений, сумма наложенных штрафов составила 375 тыс. руб.

Составлено 122 протокола об административных правонарушениях по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ – невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства. Дела об административных правонарушениях направлены мировым судьям для привлечения правообладателей земельных участков к административной ответственности.

Составлено 213 протоколов об административных правонарушениях по ч.5 ст. 6.11 Закона Московской области от 04.05.2016 N 37/2016-ОЗ "Кодекс Московской области об административных правонарушениях". Материалы об административных правонарушениях направлены в Административную комиссию №3 Дмитровского городского округа Московской области для привлечения правообладателей к административной ответственности. Сумма наложенных административных взысканий (штрафов) по рассмотренным материалам по ч.5 ст. 6.11 Закона Московской области от 04.05.2016 N 37/2016-ОЗ "Кодекс Московской области об административных правонарушениях" составила 7790 тыс. руб.

В рамках исполнения показателя муниципальной программы «Проверка использования земель» осмотрено 1987 земельных участков по вовлечению в налоговый оборот незарегистрированных объектов недвижимости.

В рамках мероприятий по контролю за использованием земель и применением повышенной ставки налогообложения в размере 1,5 % проводится работа по выявлению фактов неиспользования земельных участков. За истекший период текущего года осмотрено 2414 земельных участков с видами разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, дачное строительство, ведение садоводства.

**Данные о проведенных мероприятиях по профилактике нарушений в сфере муниципального земельного контроля за период с 11.01.2021 г. по 30.09.2021 г.**

Администрацией Дмитровского городского округа проведено порядка 100 мероприятий по профилактике правонарушений в подконтрольной сфере, в том числе: показ видеоматериалов по вопросам соблюдения обязательных требований в СМИ (СМТ «Вечерний Дмитров»); консультирование подконтрольных субъектов; разъяснение обязательных требований.

Основные профилактические мероприятия: утвержден и опубликован на официальном сайте Администрации актуализированный перечень актов, содержащих обязательные требования, а также требования установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю; проведены обзор и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля; в установленных законом случаях при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам выдается предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований; в помещениях многофункциональных центров оказания государственных и муниципальных услуг, на стендах многоквартирных домов, территориях некоммерческих объединений граждан размещены тематические лифлеты.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики.**

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- повышение «прозрачности» деятельности Администрации Дмитровского городского округа Московской области при осуществлении муниципального земельного контроля;

- снижение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, другими федеральными нормативными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами Московской области в области использования земель.

Проведение Администрацией Дмитровского городского округа Московской области профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- формирование единого понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников;

- выявление причин, способствующих нарушению земельного законодательства;

- повышение уровня ответственности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц за нарушения требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области землепользования;

- повышение уровня информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц в области земельного законодательства.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.**

Основным критерием оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований действующего законодательства в области использования земель.

Целевой показатель качества – последовательное, до 2023 года, снижение рецидива нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований законодательства в области использования земель.

Срок реализации программы: 2022 год.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения на 2022 год.

**План мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на территории Дмитровского городского округа   
Московской области.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Профилактические мероприятия** | **Должностные лица, ответственные за реализацию мероприятия** | **Срок проведения** |
| 1 | **Информирование** контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства,  о результатах деятельности органа муниципального земельного контроля, основных нарушениях, а также краткий обзор изменений требований законодательства посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации. Подлежат размещению и актуализации:   1. тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; 2. сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; 3. информация о мерах ответственности за нарушения земельного законодательства в части установленной компетенции; 4. информация об обязательных требованиях законодательства в части компетенции; 5. перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований. | Начальник отдела муниципального земельного контроля, консультант отдела муниципального земельного контроля | На постоянной основе |
| 1.1 | Публикации в СМИ (газеты, журналы) | Начальник отдела муниципального земельного контроля, консультант отдела муниципального земельного контроля | Не менее 1 публикации в квартал |
| 1.2 | Публикации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в т.ч. на сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области | Начальник отдела муниципального земельного контроля, консультант отдела муниципального земельного контроля | Не менее 1 публикации в квартал |
| 1.3 | Выступления на радио, телевидении, интервью. | Начальник отдела муниципального земельного контроля | Не менее 1 раза в полугодие |
| 2 | **Обобщение правоприменительной практики** с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений | Консультант отдела муниципального земельного контроля | Ежегодно до 1 июля |
| 3 | **Объявление предостережений**  Администрация Дмитровского городского округа Московской области объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. | Начальник отдела муниципального земельного контроля, консультант отдела муниципального земельного контроля | В течение года по необходимости |
| 4 | **Консультирование** по вопросам:   1. организации и осуществление муниципального земельного контроля; 2. порядка осуществления мероприятий муниципального земельного контроля; 3. порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц; 4. получения информации о нормативно правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля | Начальник отдела муниципального земельного контроля, консультант отдела муниципального земельного контроля, старший эксперт отдела муниципального земельного контроля | По мере поступления вопросов |
| 5 | **Профилактический визит** проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи.  В ходе профилактического визита инспектором осуществляются консультирование контролируемого лица, а также сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.  Срок осуществления обязательного профилактического визита составляет один рабочий день. | Начальник отдела муниципального земельного контроля, консультант отдела муниципального земельного контроля, старший эксперт отдела муниципального земельного контроля | В течение года по необходимости |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы**

**профилактики.**

Основными критериями оценки эффективности и результативности профилактических материалов являются:

- повышение уровня информированности заинтересованных лиц;

- снижение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований действующего законодательства;

- во взаимодействии с гражданами и организациями выявление нарушений законодательства в области землепользования и оперативное применение мер ответственности к лицам, допустившим нарушения;

- развитие системы профилактических мероприятий;

- повышение «прозрачности» деятельности органа муниципального земельного контроля.